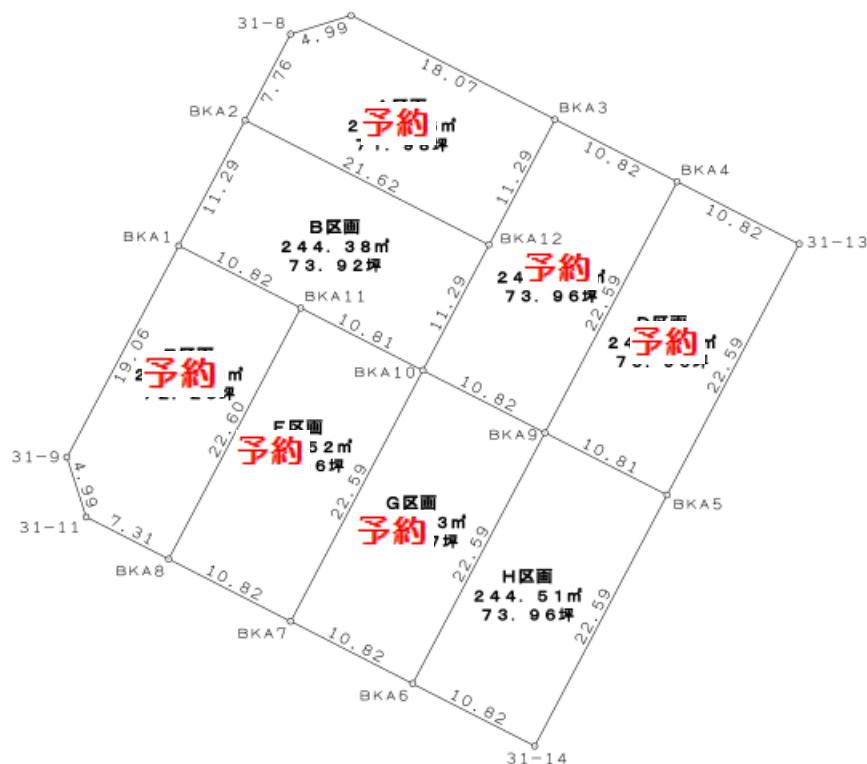


今、注目の天童芳賀タウン！

人気の天童南部小学区の8区画分譲！！



区画	面積(m ²)	(坪)	単価(m ²)	坪単価	分譲価格
予約	237.96	71.98	47,000	155,378	11,184,120円
31B	244.38	73.92	43,400	143,480	10,606,092円
予約	244.51	73.96	42,400	140,173	10,367,224円
予約	244.51	73.96	42,400	140,173	10,367,224円

区画	面積(m ²)	(坪)	単価(m ²)	坪単価	分譲価格
予約	238.68	72.20	48,500	160,332	11,575,980円
予約	244.52	73.96	47,300	156,379	11,565,796円
予約	244.53	73.97	47,300	156,385	11,566,269円
31H	244.51	73.96	47,300	156,372	11,565,323円

物件種目	天童市芳賀31街区 (8区画)		
用途	住宅用地		
学区	天童南部小学校・天童市立第1中学校		
土地面積	237.96~244.53 m ²	ほかに私道面積	m ²
価格	1036~1157 万円	3.3m ² 単価	14.0~16.0 万円

物件所在地	天童市芳賀区画整理地内31街区		
交通	山交	イオンモール天童	徒歩5分
	JR	天童南駅	徒歩10分
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	地区計画有り	地勢	平坦
現況	造成前	環境	相談
引渡条件			
接道状況(角地・間口)	南側6m	西側8m	北側6m
負担金	上水道負担金・下水道受益者負担金 別途 水道加入金 別途		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 売主につき仲介手数料は不要です。 ■ 当社との建築条件となり土地お申込みより3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結して頂く事を条件といたします。 ■ 建築可能時期は供用開始決定後となります。 		
会員番号	物件番号	1	

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

山形県知事免許 (3) 第 2205 号



株式会社 SRホーム 〒990-0885 山形市嶋北三丁目2-21

TEL 023-666-3555
FAX 023-666-3556

■ 取引態様 ■ 手数料 ■ 情報更新日

売主 H28.7.7

物件番号 1

物件所在